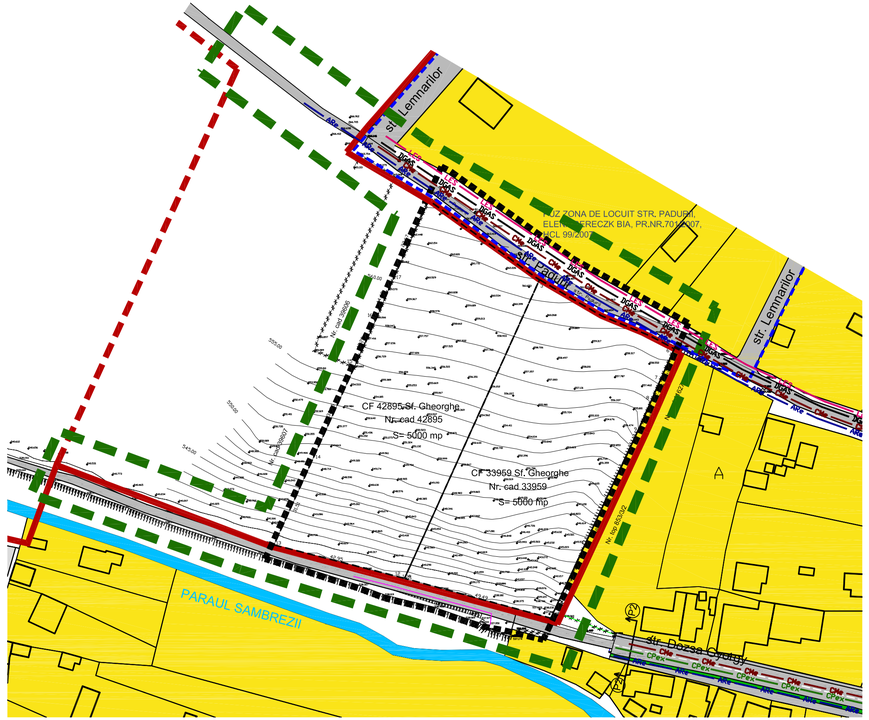
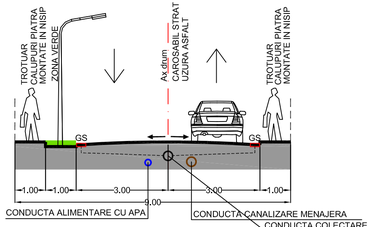


PROFIL EXISTENT STRADA DOSZA GYORGY

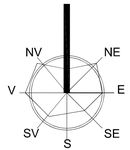


STRADA DOZSA GYORGY- CAT. A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P2-P2**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		
	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	18.900,00	–
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	11.562,00	–
Suprafata de teren extravilan	10.000,00	–
Suprafata cai de comunicatie rutiera	1.562,00	–

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent confrom PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita PUZ "Zona de locuit str. Padurii", Elena Bereczk BIA, pr.nr.701/2007, aprobat cu HCL 99/2007
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Strazi/drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Cai de comunicatie rutiera existente modernizate (strada Dozsa Gyorgy)
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- ARe — Conducta publica distributie apa potabila existenta PEHD Dn 110mm
- CMe — Conducta publica canalizare menajera existenta PVC KG Dn 250mm
- CPex — Conducta publica canalizare pluviala existenta PVC Dn 315mm
- DGAS — Conducta Distrigaz existenta
- LES — Linie electrica subterana existenta LES 0.4 kv







	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO–GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL–FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkarl.ro J19920007614#8		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : NAGY MIHALY SI SZILAGYI JANOS	PROIECT NR.: 1615/2024
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII"** Adresa: Strada Padurii, mun.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: SEPT.2025	TITLU PLANSA: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**	PLANSA NR.: A–01
DESENAT	ARH. MONICA TATARU				

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"